

## COSTRUZIONI

La città di Mosca guadagna il dodicesimo posto nella Classifica Mondiale relativa al costo degli immobili residenziali d'élite nelle varie città nel mondo. La classifica è realizzata annualmente tramite uno studio della Società di consulenza internazionale «Knight Frank». Nell'analisi, la società classifica le città per area di abitazioni che può essere acquistata con una cifra pari ad un milione di dollari.

In base ai dati acquisiti nel mese di ottobre 2017, il prezzo medio dei nuovi edifici d'élite presenti a Mosca è risultato pari a 708.000 rubli per metro quadrato (12.300\$). Di conseguenza, nella capitale della Federazione è possibile acquistare circa 81 metri quadri con un milione di dollari. Analizzando i dati emerge che Mosca ha superato nella classifica città come Tokyo e Berlino, dove con un milione di dollari è possibile acquistare rispettivamente 92 e 84 metri quadrati. Negli ultimi dieci anni, l'area acquisibile a Mosca con un milione di dollari è cresciuta di circa 30 metri quadrati; ciò è dovuto all'aumento del volume di offerta negli ultimi anni, influenzando così il costo degli alloggi.

Il Rosreest Office di Mosca ha inoltre registrato 5.300 contratti di partecipazione alla costruzione di alloggi condivisi (DUU), il 55% in più rispetto ad ottobre dello scorso anno. Stessa sorte per i muti accessi per l'acquisto di abitazioni, aumentati del 49% rispetto all'anno scorso. Anche il mercato secondario risulta in crescita: Rosreest ha registrato 11.400 contratti di acquisto / vendita di abitazioni, il 30% in più rispetto al 2016 ed il 26% in più rispetto al mese di settembre 2017.

## ECONOMIA

I cittadini non appartenenti ai paesi dell'Unione economica Euroasiatica (Uee) saranno esenti dal pagamento di alcune imposte in Russia. Lo ha deciso la Duma di Stato che ha approvato la legge sull'introduzione di un sistema esentasse nella Federazione.

L'obiettivo è quello di attirare cittadini stranieri in Russia e aumentare il commercio al dettaglio: il nuovo sistema consentirà di ricevere una compensazione dell'IVA sui beni acquistati in Russia. Per ottenere il rimborso dovranno mostrare di aver effettuato una spesa di almeno 10mila rubli, tasse comprese. Non sarà possibile invece ricevere un rimborso fiscale sui prodotti soggetti ad accisa (come l'alcol ad esempio).

Dopo aver effettuato l'acquisto, è necessario passare attraverso il controllo doganale e ottenere una "nota speciale" alla dogana al momento di lasciare il Paese; per ricevere la detrazione, è necessario che sul passaporto sia certificato l'attraversamento del confine russo. Le prime città che beneficeranno delle esenzioni fiscali saranno Mosca, la Regione di Mosca, San Pietroburgo e Sochi. Secondo il Ministero dell'Industria e del Commercio, tra un mese sarà possibile adottare il nuovo sistema in forma cartacea; dal primo ottobre 2018, l'acquisto potrà avvenire anche in forma elettronica.

## SVILUPPO SOCIO - ECONOMICO

In un incontro tenutosi a San Pietroburgo, il Presidente della Federazione Russa Vladimir Putin ha discusso con il Responsabile del Centro per la Ricerca Strategica (CSR) Alexei Kudrin, circa la preparazione di una strategia per lo sviluppo socio-economico del Paese fino al 2024.

Il CSR ha proposto la creazione di un'unità speciale che controllerà la strategia di sviluppo della Russia, coordinando gli indicatori dei programmi statali e monitorando il raggiungimento degli indicatori di performance.

Questa unità speciale renderà poi pubblici i risultati ottenuti per la crescita del paese. Lo scorso giugno Alexei Kudrin ha presentato ufficialmente la sua versione del programma di riforme per il prossimo ciclo presidenziale 2018-2024.

## PETROLIO

L'Amministrazione della Regione di Sverdlovsk valuterà la possibilità di adottare misure di sostegno statali per le piccole e medie imprese nella zona artica. Il Ministero dell'Industria e della Scienza, dopo una riunione con i distretti federali degli Urali e della Siberia, ha deciso di dare il via alle trattative relative alla cooperazione e realizzazione di alcuni progetti nell'area artica siberiana.

Oggetto delle trattative è soprattutto la costruzione di un terminal per il trasbordo di gas liquefatto nel villaggio di Teriberka, oltre alla ristrutturazione del porto di Archangelsk.



## SISTEMA BANCARIO

Il National Bureau of Credit Histories (NCBI) ha evidenziato un utilizzo sempre maggiore delle carte di credito in Russia.

Secondo l'ente NCBI, il volume delle movimentazioni tramite carte di credito ha subito un aumento del 32,7% rispetto all'anno precedente.

L'NCBI associa la crescita del credito alla stabilizzazione della situazione economica del Paese e all'alta redditività del credito al consumo. Alexander Vikulin, Direttore Generale di NCBI, ha spiegato che la crescita economica del Paese ha spinto inoltre i cittadini ad essere più propensi verso l'utilizzo delle carte di credito.

## MERCATO DEI CAMBI

La scorsa settimana, il rublo ha subito il rafforzamento delle principali valute mondiali.

Questa settimana, il termine del periodo fiscale in Russia (con il pagamento delle imposte) e il prossimo vertice OPEC che sancirà con molta probabilità il mantenimento dei prezzi del petrolio in un range di 60 – 65 \$ al barile, sosterranno la valuta russa nei confronti del dollaro statunitense.

In base alle suddette notizie, molti operatori di mercato concordano sull'elevata volatilità del rapporto \$/rublo per questa settimana: il cambio dovrebbe attestarsi all'incirca su un rapporto pari a 59,6 – 60,5 rubli/\$.